

soleo

SIMULATION DES VARIATIONS DE PRIX

PRÉVIZ 



Dans Préviz, le terme « variations de prix » regroupe les révisions de prix à régler aux contractants pendant l'exécution de leur prestation et les actualisations de prix.

L'outil Préviz est organisé en deux volets : budget et marchés.

La partie « Budget » a pour but de dimensionner le cout final d'une opération en cumulant les estimations des couts des marchés et des simulations des variations de prix associées.

La partie « Marchés » consigne les marchés notifiés, simule les variations de prix associées à chaque marché en fonction de sa planification et intègre les paiements réalisés.

A BUDGET - VARIATIONS DE PRIX SIMULEES

1 Principes généraux

Dans Préviz, chaque ligne de décomposition du budget :

- Est planifiée
- Est associée à un rythme de dépense (constante, variable ou selon un échancier)
- Est associée à des formules d'actualisation et/ou révision de prix (index, formule)

Dans Préviz, chaque version de budget est associée à des hypothèses d'inflation annuelle ; (table de correspondance années / taux d'inflation)

2 Calcul des variations de prix associées aux lignes du budget

- Echéances mensuelles
 - o Pour chaque ligne de budget ;
 - o Pour chacun des mois de la durée de la planification de la ligne de budget
 - o Selon le schéma de dépenses retenu ;
 - o Préviz calcule le montant prévisionnel de facturation
- Révisions mensuelles
 - o Pour chaque ligne de budget ;
 - o Pour chacun des mois de la durée de la planification de la ligne de budget
 - o A partir des dernières valeurs INSEE connues à la date d'établissement du budget
 - o Préviz simule la valeur des index retenus pour les formules d'actualisation / révisions de prix
 - o Préviz calcule le montant des actualisations / révisions de prix en appliquant les formules de variations de prix avec :
 - Index = index simulé au mois du calcul
 - Montant mensuel = échéance mensuelle calculée (cf ci-dessus)
- Exemple
 - o Ci-après, l'exemple proposé expose le principe de calcul
 - o Les dates de début / fin sont issues de la planification (Gantt, type Project) de chaque ligne de budget
 - o Préviz retient la dernière valeur connue des index au moment de la simulation.
 - o Les valeurs des index des mois suivants sont simulées.



LIGNE DE BUDGET

Travaux	10 000,00 €
début	01/02/2023
fin	30/11/2023
durée	10 mois

Dépense "lissée" = travaux / 10 mois = 1 000,00 € /mois

REVISIONS

index BT01

mois "zéro"	janv-21	114,4
dernière valeur	juil-22	127,7

Formule $C_n = \text{arrondi au millième sup } [0,15 + 0,85 * BT01(\text{mois}) / BT01(\text{janv}2021)]$

Hypothèses d'inflation pour la simulation

	2022	2023
Taux annuel	8%	6%

SIMULATION

	mensuel (travaux)	BT01 (simul)	Cn (mois)	Revision (mois)	Total (mois)
2022-07	- €	127,7	1,099	- €	- €
2022-08	- €	128,5513333	1,106	- €	- €
2022-09	- €	129,4083422	1,112	- €	- €
2022-10	- €	130,2710645	1,118	- €	- €
2022-11	- €	131,1395383	1,125	- €	- €
2022-12	- €	132,0138019	1,131	- €	- €
2023-01	- €	132,6738709	1,136	- €	- €
2023-02	1 000,00 €	133,3372402	1,141	141,00 €	1 141,00 €
2023-03	1 000,00 €	134,0039264	1,146	146,00 €	1 146,00 €
2023-04	1 000,00 €	134,6739461	1,151	151,00 €	1 151,00 €
2023-05	1 000,00 €	135,3473158	1,156	156,00 €	1 156,00 €
2023-06	1 000,00 €	136,0240524	1,161	161,00 €	1 161,00 €
2023-07	1 000,00 €	136,7041726	1,166	166,00 €	1 166,00 €
2023-08	1 000,00 €	137,3876935	1,171	171,00 €	1 171,00 €
2023-09	1 000,00 €	138,074632	1,176	176,00 €	1 176,00 €
2023-10	1 000,00 €	138,7650051	1,182	182,00 €	1 182,00 €
2023-11	1 000,00 €	139,4588301	1,187	187,00 €	1 187,00 €
2023-12	- €	140,1561243	1,192	- €	- €
TOTAL	10 000,00 €			1 637,00 €	11 637,00 €

Montant prévisionnel (simulé) de revisions pour la ligne : 1 637,00 €

B MARCHES - VARIATIONS DE PRIX SIMULEES & CONSTATEES

1 Principes généraux

Dans Previz, chaque partie de marché (tranche, avenant, etc.) :

- Est planifiée
- Est associée à un rythme de dépense (constante, variable ou selon un échéancier)
- Est associée à des formules d'actualisation et/ou révision de prix (index, formule)



Dans Previz, une hypothèse d'inflation annuelle est appliquée à l'ensemble des marchés ; (table de correspondance années / taux d'inflation).

Les hypothèses d'inflation appliquées aux marchés peuvent être différentes de celles appliquées au moment du calcul du budget pour tenir compte des évolutions de conjoncture.

2 Calcul des variations de prix associées aux marchés

- Echéances mensuelles
 - o Pour chaque partie de marché ;
 - o Pour chacun des mois de la durée de la planification du marché
 - o Selon le schéma de dépenses retenu ;
 - o Préviz calcule le montant prévisionnel de facturation
- Révisions mensuelles
 - o Pour chaque partie de marché ;
 - o Pour chacun des mois de la durée de la planification du marché
 - o A partir des dernières valeurs INSEE connues à la date d'établissement du budget
 - o Previz simule la valeur des index retenus pour les formules d'actualisation / révisions de prix
 - o Préviz calcule le montant des actualisations / révisions de prix en appliquant les formules de variations de prix avec :
 - Index = index simulé au mois du calcul
 - Montant mensuel = échéance mensuelle calculée
- Prise en compte du réel
 - o Lorsque des factures sont intégrées ; les valeurs validées remplacent les valeurs calculées par Previz.
 - o Les révisions associées à chaque marché sont donc le cumul des
 - Révisions incluses aux situations (factures) validées
 - Révisions simulées pour les mois futurs, à compter de la date de la dernière facture.
 - (si des index sont publiés, ils remplacent les valeurs simulées)

Les valeurs des variations de prix simulées pour les marchés vont donc converger, en fin d'opération avec les révisions effectivement versées.

L'anticipation des variations de prix associées à chaque marché dès sa notification permettent d'évaluer la consommation des provisions pour révision à fin d'opération.

La simulation d'une évolution du taux d'inflation sur les marchés permet de mesurer la fiabilité des provisions initiales au regard des évolutions constatées ou anticipées de la conjoncture.

